

GÅRDSRADHUSEN
RoslagsNäsby

ARKI>IST

GESTALTNINGSFÖRSLAG 2020 - 04 - 28

- Situationsplan och yttredovisning
- Planlösning
- Gestaltungsprinciper
- Fasader
- Gatuvyer
- Fasadmateriäl

ARKI>IST

SITUATIONSPLAN

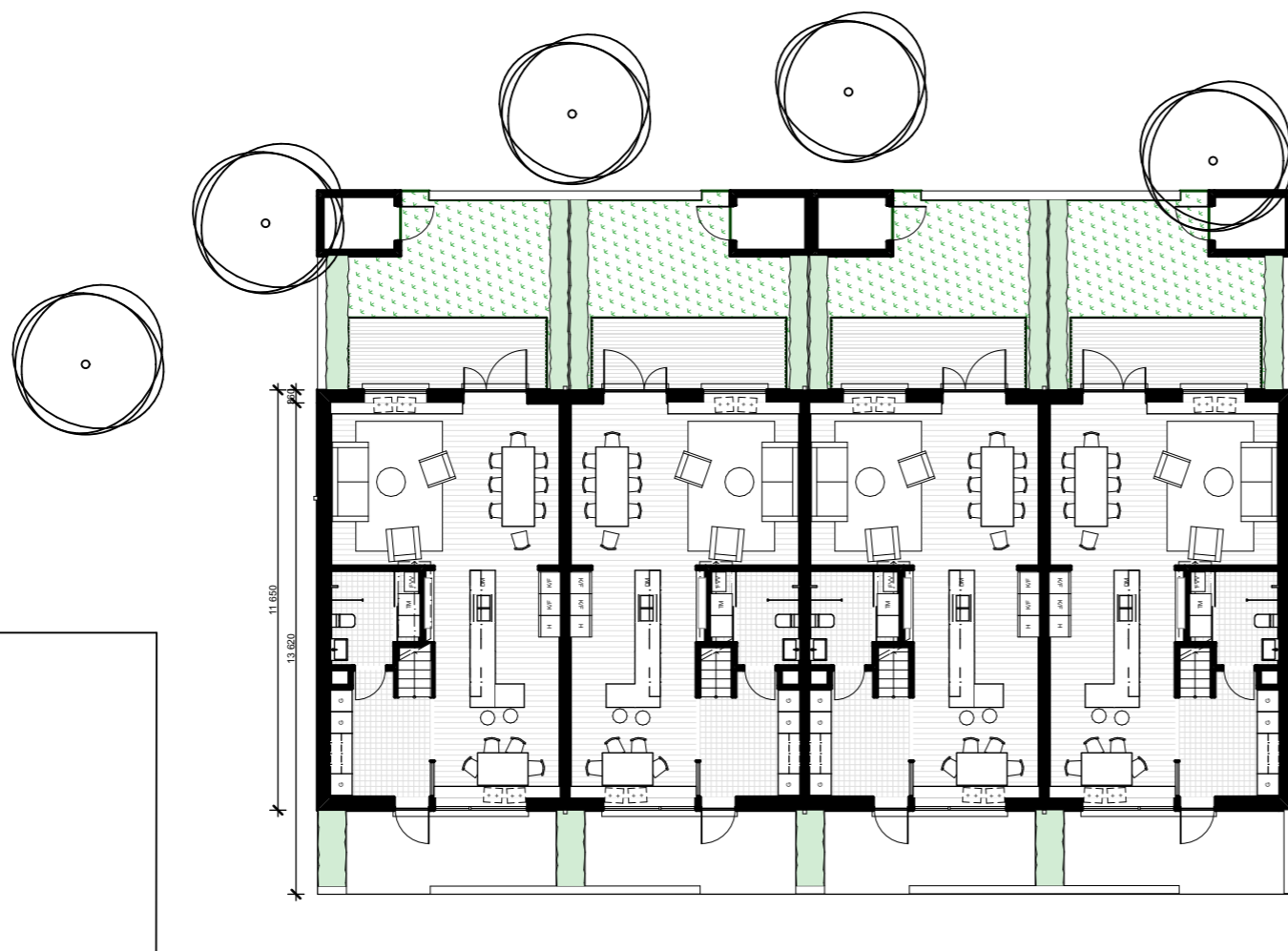


ca 15 kvm uteplats mot gatan
ca 35 kvm av privat gård på baksidan

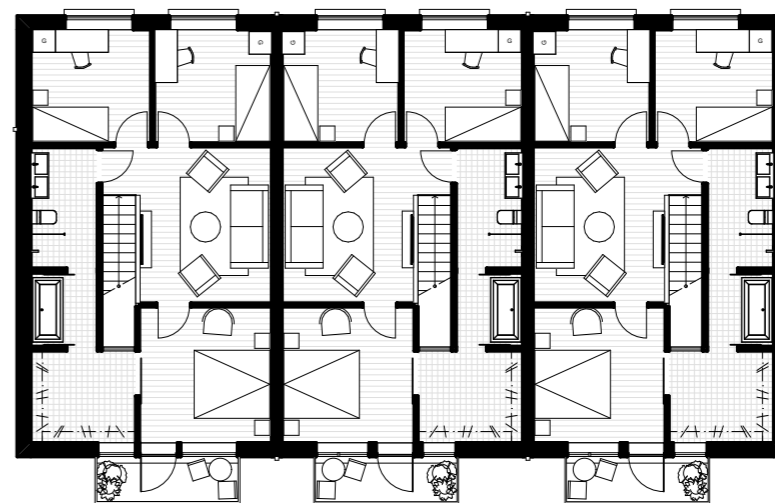
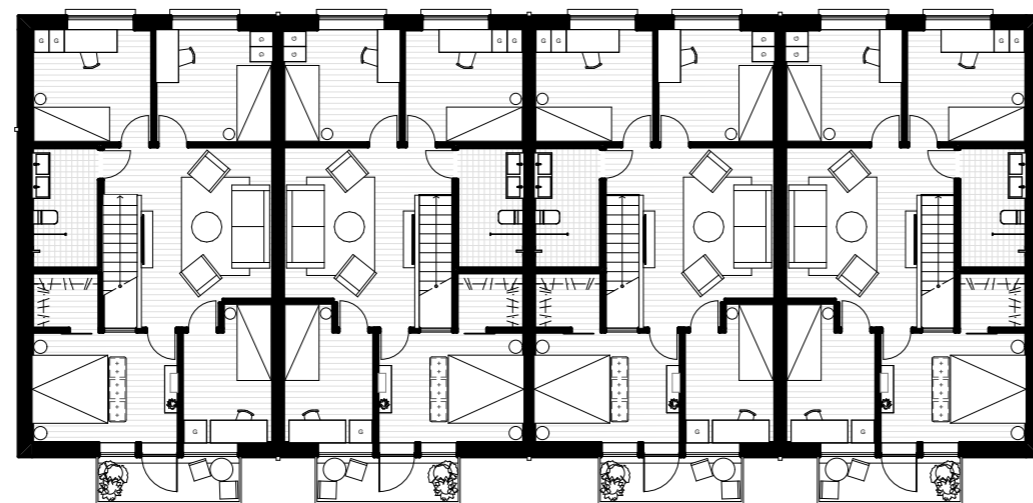
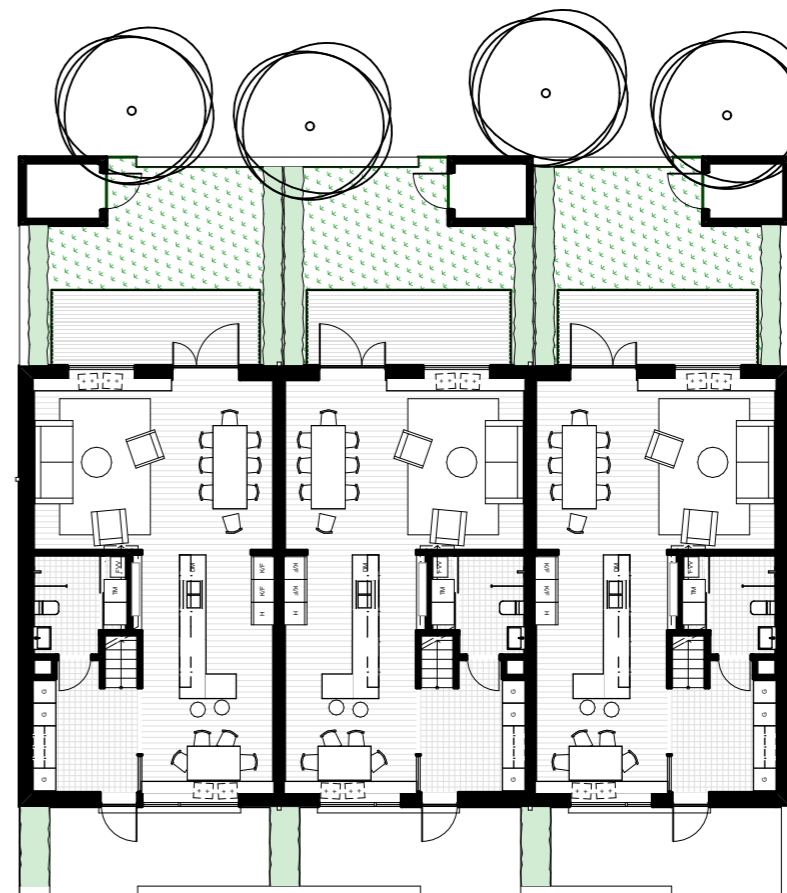
BTA YTA 2x80 kvm (max 160kvm enl DP)
BYA YTA 85,5 kvm alt 82,8 kvm (max 87kvm enl DP)

BOA plan 10 ca 68.9 kvm
BOA plan 11 ca 66.3 kvm
Totalt ca 135 kvm / radhus

PLANLÖSNING



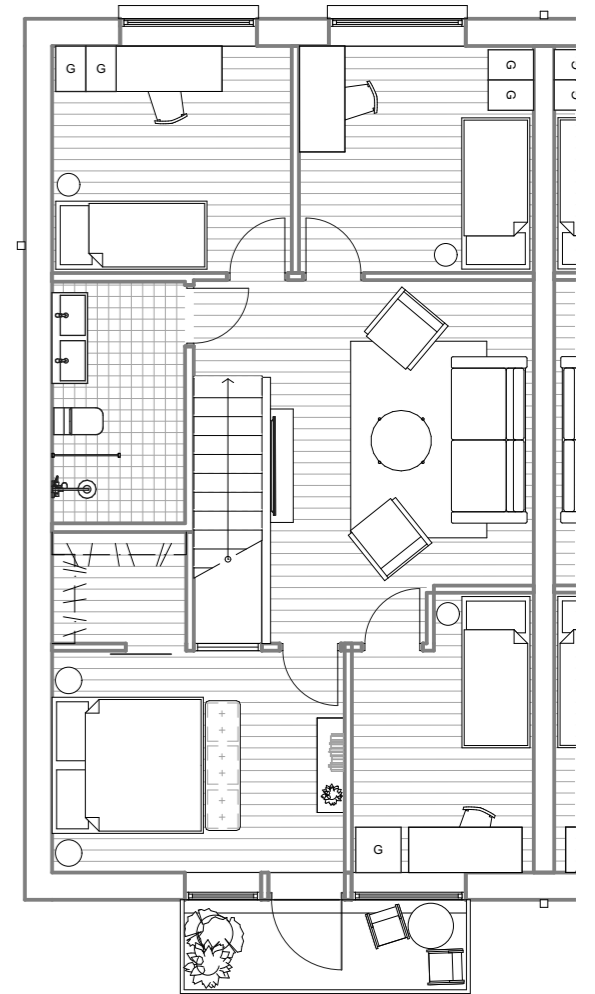
Plan 10
1:200



PLANLÖSNING

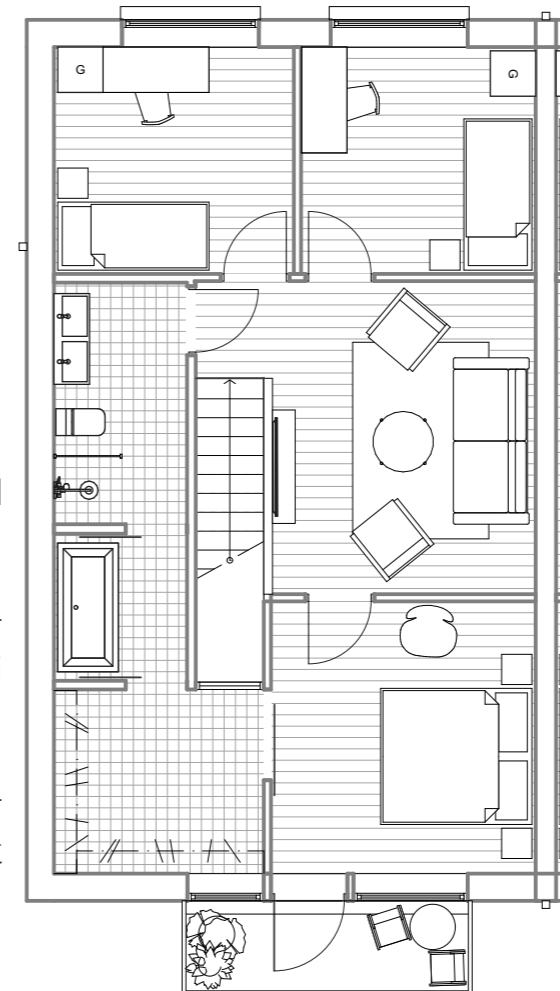
ALTERNATIV PLAN

- 4 sovrum
- trappa och teknik i samma position
- mindre klädkammare
- inget badkarsrum, badkar finns dock möjlighet för istället för duschhörn



BARNRUM

- 10kvm lättmöblerade barnrum
- stora fönster med mycket ljusinsläpp
- direkt kontakt med allrum på övre våningen



MASTER BEDROOM

- stort föräldrasovrum med balkong
- förvaring i klädkammaren
- privat ingång till det stora badrummet

ALLRUM

- 16 kvm av social yta på övre våningen
- lätt att möblera
- ljusinsläpp från övriga rum

VARDAGSRUM

- stor socialyta
- direkt kontakt med uteplatsen
- lättmöblerat

BADRUM

- tvättmöjligheter nära entrén gömt bakom skjutdörr med spegel
- teknik dolt i samma utrymme

ENTRÉ

- snygg trappa till övre våningen i fokus
- tydlig entréyta med sittbänk
- förvaringsmöjligheter för hela familjen

MATSAL

- plats för ett stort bord
- direkt kontakt med uteplatsen
- naturlig anslutning till köket

BADRUM

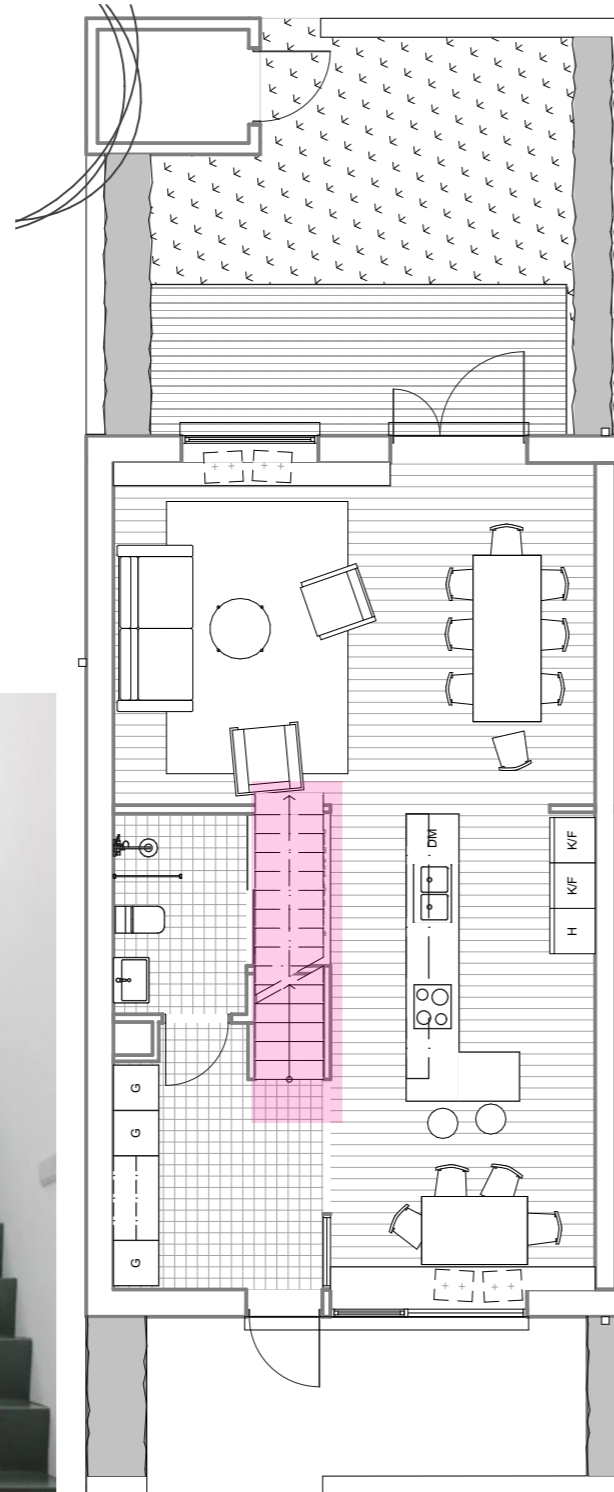
- lyxigt badrum med dusch och badkar
- klädkammare i anslutning till badrum
- tillgänglig för flera familjemedlemmar samtidigt

KÖK

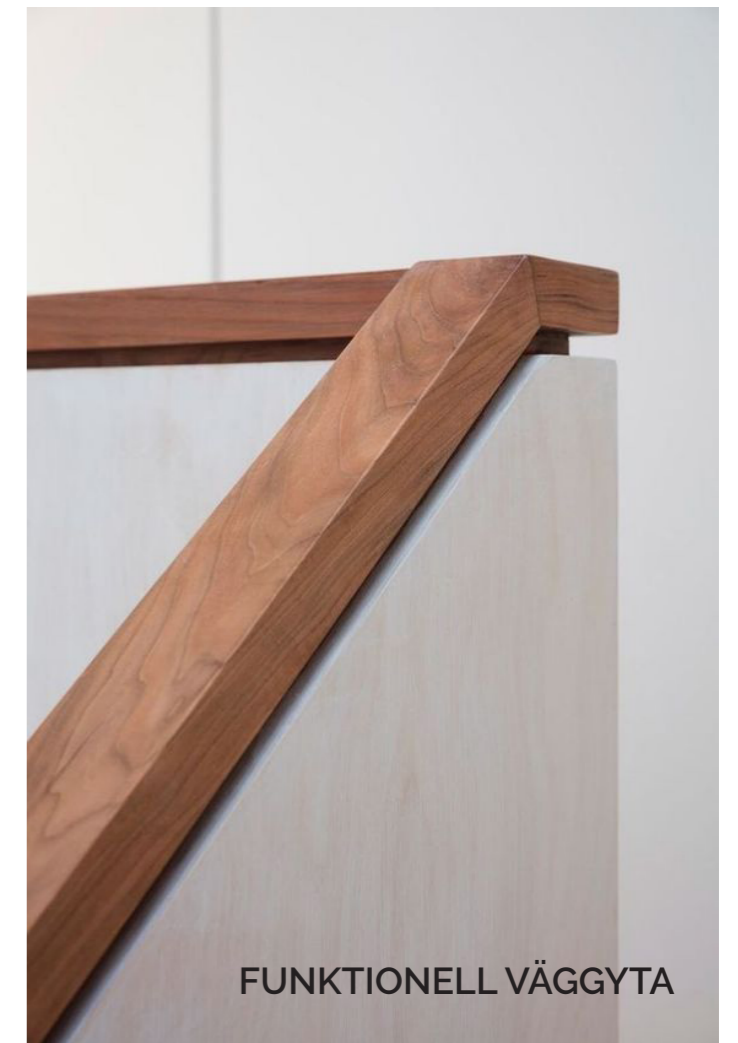
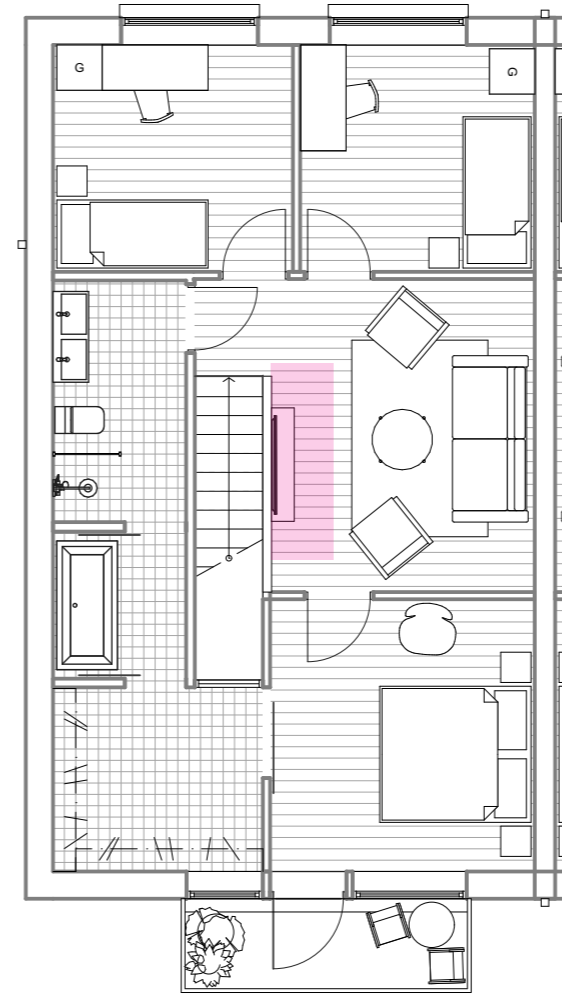
- husets kärna
- öppen, social yta
- öppen mot husets båda fasader
- sittbänk i fönster



PLANLÖSNING - TRAPPA I FOKUS



ENKEL TRAPPA MED EN TVIST



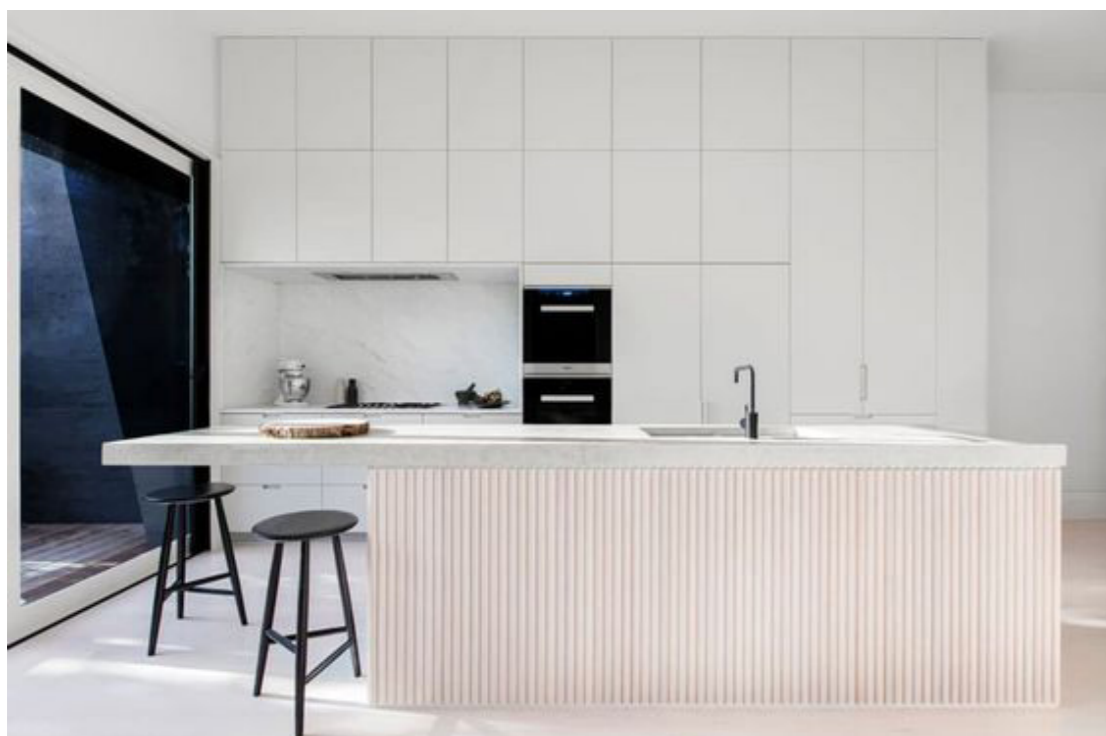
FUNKTIONELL VÄGGYTA



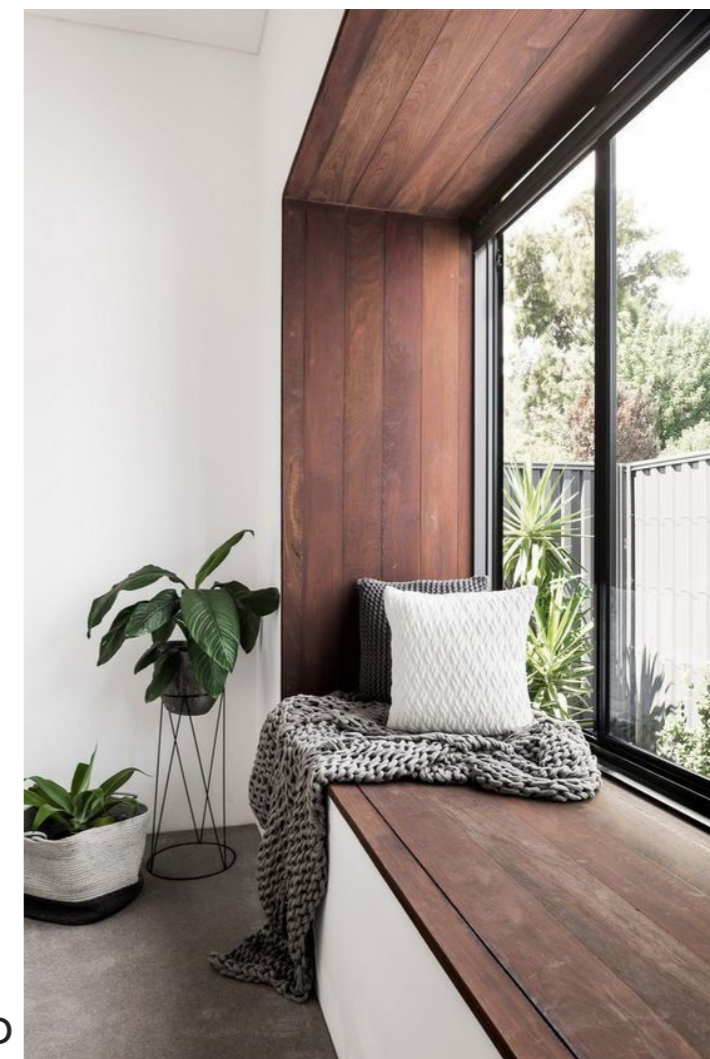
PLANLÖSNING - DET SOCIALA KÖKET



HEMMETS
KÄRNA

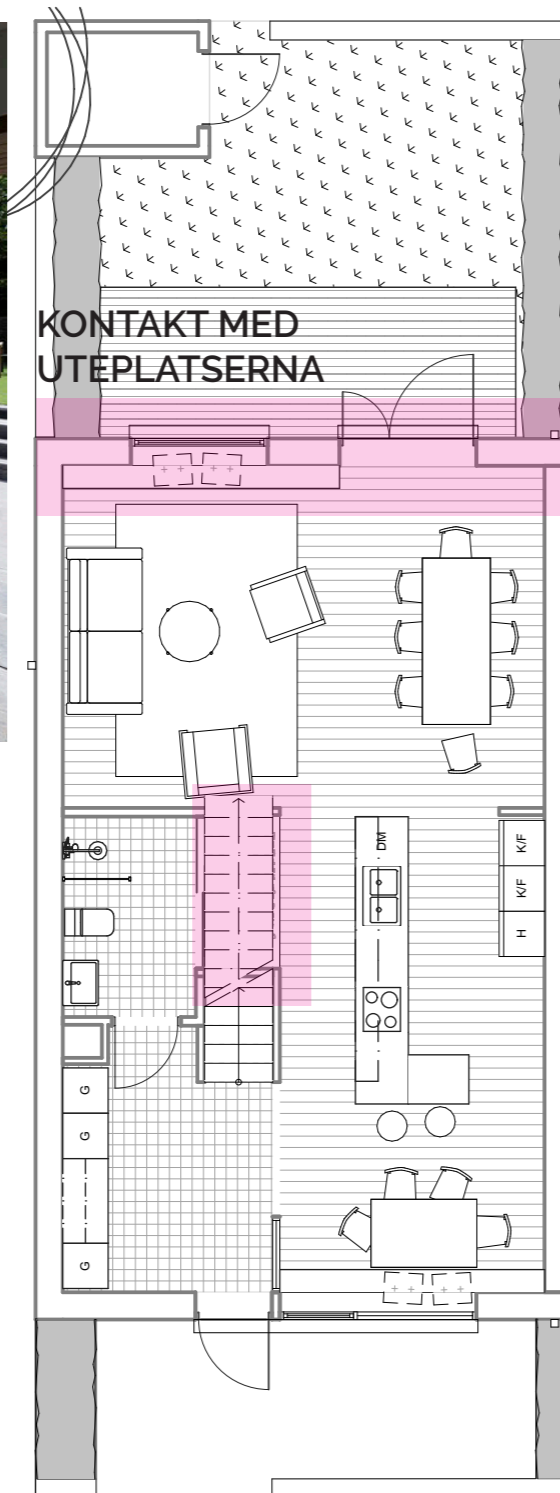


MIDDAG MED FAMILJ OCH VÄNNER

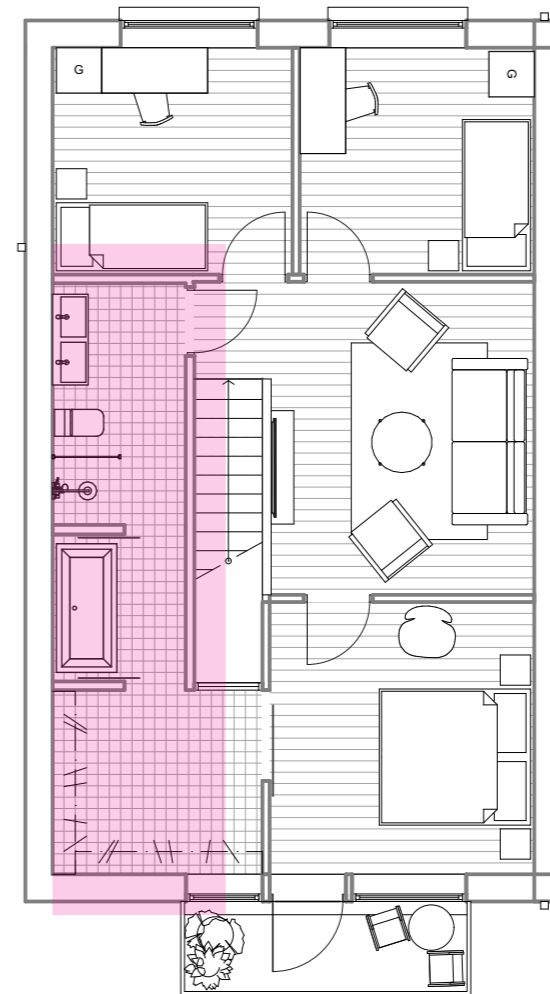


MYSIGT FRUKOSTBORD

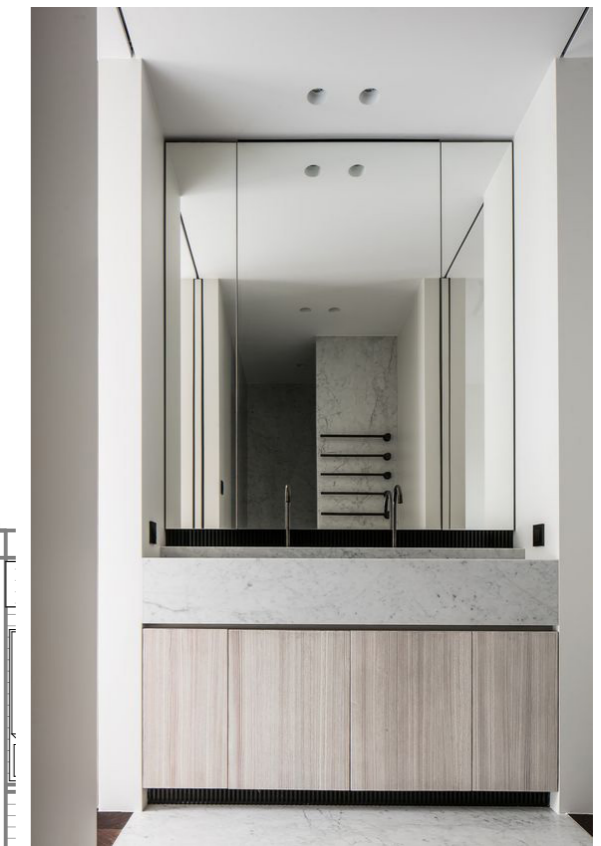
PLANLÖSNING - VARDAGLIG LYX



FÖRVARING BAKOM SKJUTDÖRRAR



SOVRUM SUITE MED KLÄDKAMMARE OCH BAD

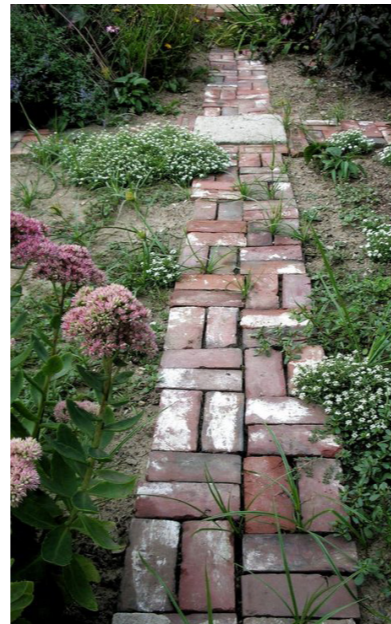
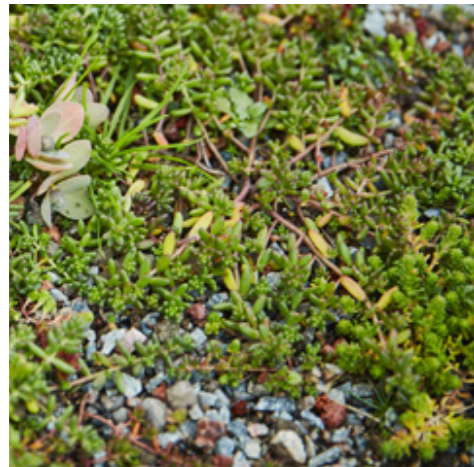


BADKAR FÖR VUXNA OCH BARN

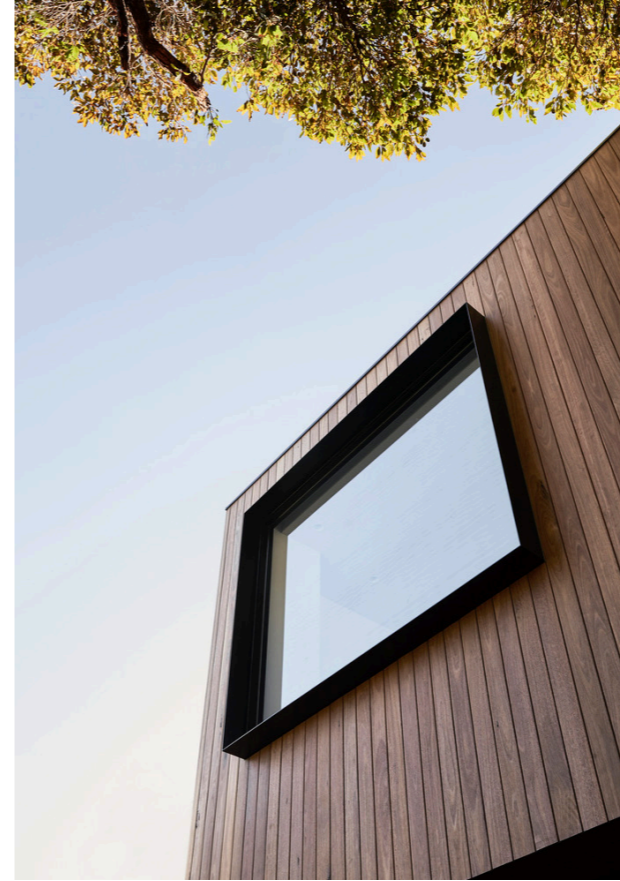


GESTALTNINGSPRINCIPER

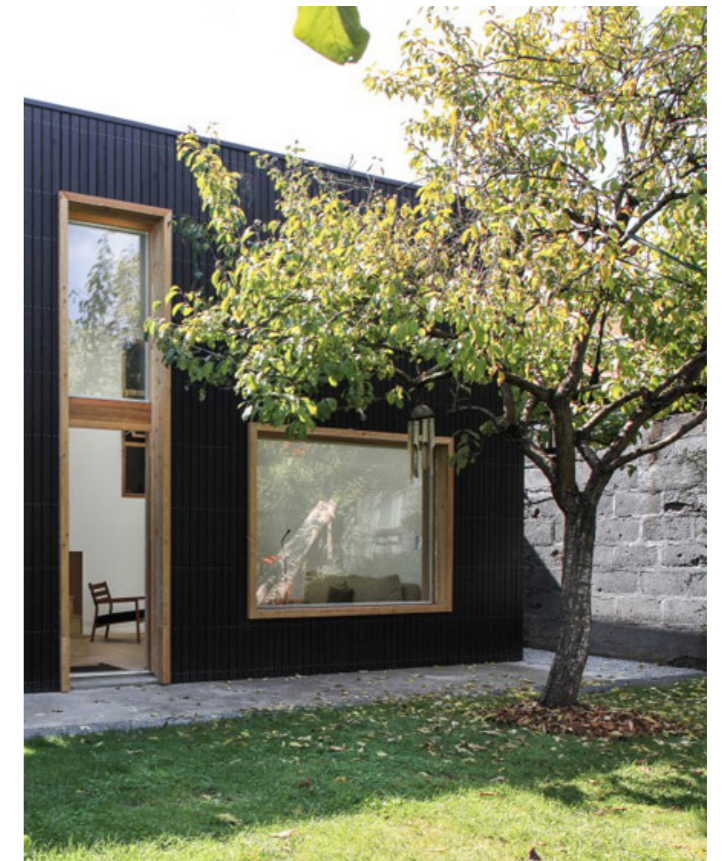
GRÖNA TAKLANDSKAP



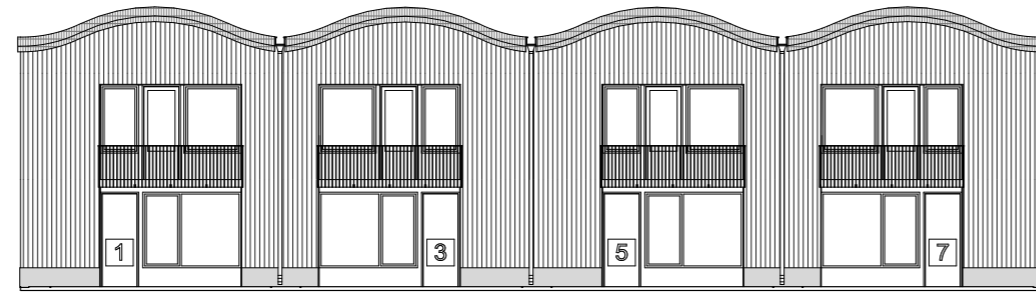
DETALJER I TEGEL



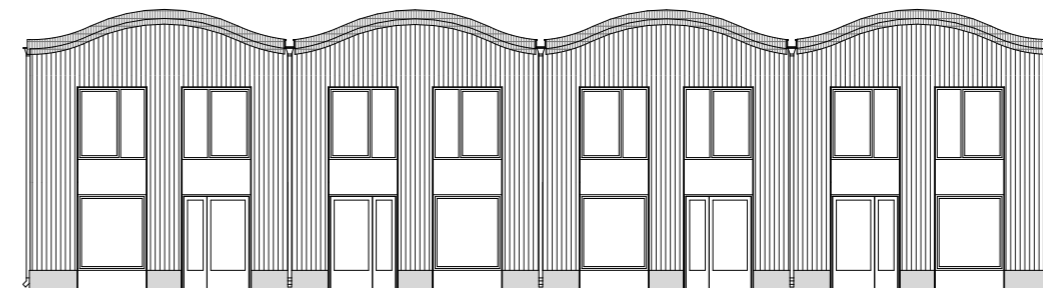
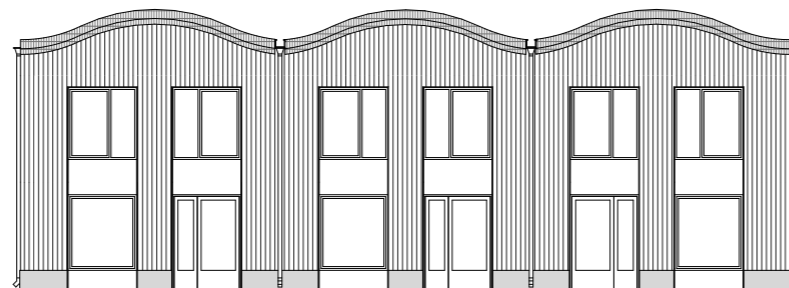
FASADER I TRÄ



FASADER



2 F1 Fasad mot Väst
1:200

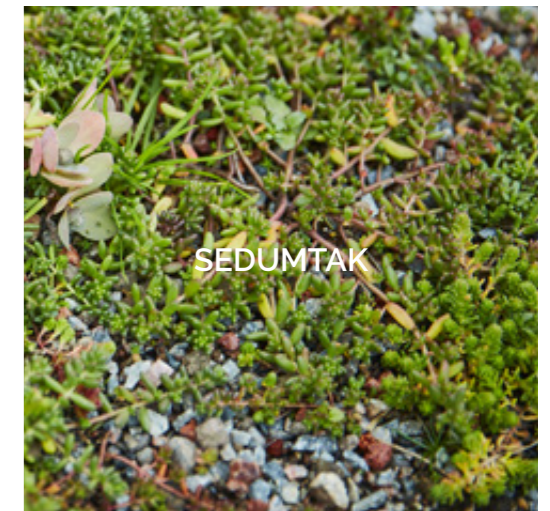


2 F3 Fasad mot Öst
1:200

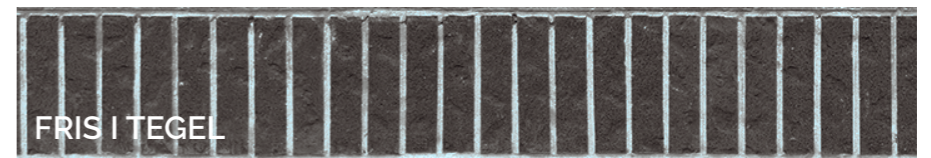
GATUVY



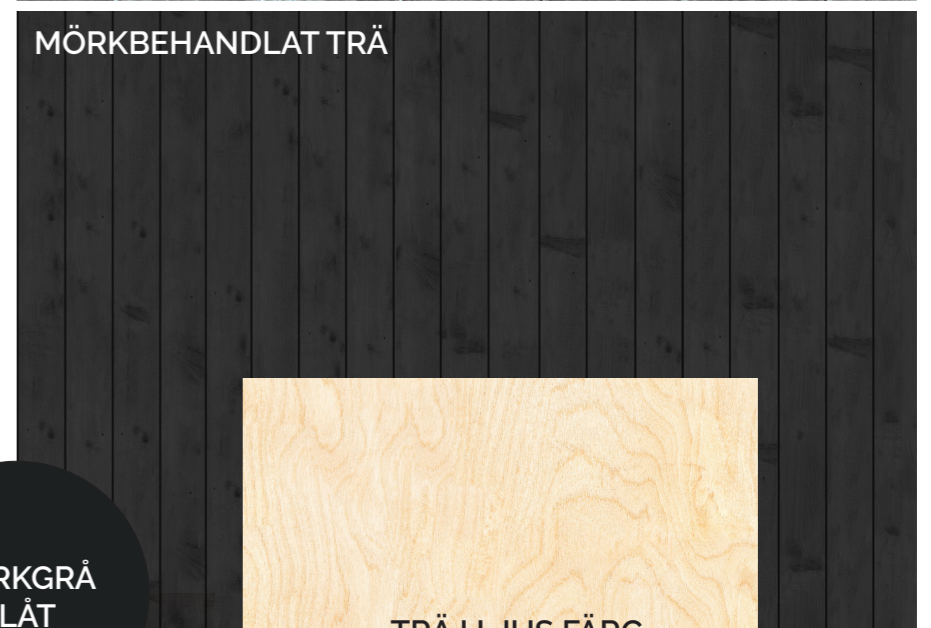
FASADMATERIAL



SEDUMTAK



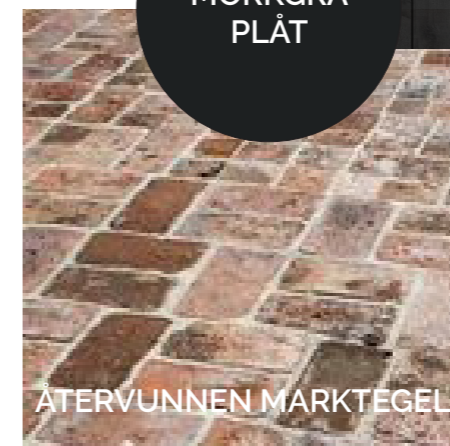
FRIS I TEGEL



MÖRKBEHANDLAT TRÄ



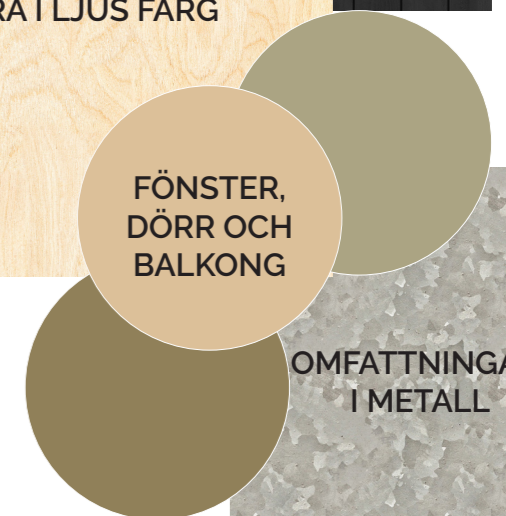
TRÄ I LJUS FÄRG



ÅTERVUNNEN MARKTEGEL



MÖRKGRÅ
PLÅT



FÖNSTER,
DÖRR OCH
BALKONG

OMFATTNINGAR
I METALL